

OBSAH	STRANA
<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>3</b>
<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Údaje o stavbě .....	3
1.2. Údaje o žadateli .....	3
1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....	3
<b>2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</b>	<b>4</b>
<b>4. ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>8</b>
<b>5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ...12</b>	

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. Identifikační údaje**

#### **1.1. Údaje o stavbě**

a) název stavby

Podnikatelský objekt KB Invest

b) místo stavby

Katastrální území Mosty u Českého Těšína, parcely 383/5, 381, 383/1, 396/4, 398, 399/5, 399/6, 400/1, 478/1, 478/2, 474/1, 474/2.

c) předmět dokumentace

Rekonstrukce a přístavba původního zemědělského objektu.

#### **1.2. Údaje o žadateli**

KB Invest s.r.o.

Formanská 416, 735 62 Český Těšín

IČ: 646 11 574

#### **1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

b) hlavní projektant

▪ Ing. Januš Lasota

nám. Míru 551, 73961 Třinec - Staré Město, autorizace 1100627, obor pozemní stavby

c) projektanti částí dokumentace

▪ kpstatika stavby s.r.o.

Bystřice 670, Bystřice nad Olší, 739 95

Ing. Pavel Čmiel, autorizace 1005840, obor statika a dynamika staveb

▪ ENERGETING.CZ, s.r.o., IČO: 25871862

Střítež č. 252, 739 59

Ing. Miroslav Czernik, autorizace 1101317, obor energetické auditorství, technologická zařízení staveb

▪ PREVENT MORAVA s.r.o., IČ: 25851802

Michálkovická 1942/86, 710 00 Ostrava

Ing. Judita Spasová, autorizace 1102666, obor požární bezpečnost staveb

▪ ZEMPOLA - sdružení

Hnojník 136, 739 53, 739 53

RNDr. Miroslav Konečný, CSc., autorizace 1102288, stavby vodního hospodářství

▪ Petr Kubala, IČO: 62311832

Ciolkovského 452/25, 734 01 Karviná

autorizace 1101989, obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

## **2. Seznam vstupních podkladů**

Konzultace s investorem, katastrální mapa, polohopisné a výškopisné zaměření, archivní IGP a HG posudek, radonový průzkum, podklady výrobců technologie

## **3. Údaje o území**

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

SO 01 Podnikatelský objekt

Jedná se o vestavbu zázemí pro zaměstnance do stávajícího bývalého zemědělského objektu (bývalého seníku) na parcele 398 a přístavbu spojovacího krčku a návazné výrobní a skladovací haly na parcelách 381, 383/1, 383/5 a 400/1. S ohledem na realizaci spojovacího krčku bude stávající dešťový svod v jihovýchodní části střechy posunut směrem k jižní fasádě a zaústěn do nového vsakovacího objektu (součástí stavebního objektu SO 03 Kanalizace dešťová) a současně bude posunut bleskosvod na východní fasádě.

Stávající objekt je napojen a silnoproud (vzdušná přípojka NN) a má dešťové vsaky. Bude napojen na stávající přípojku vody a splaškové kanalizace na pozemku 383/5, trasa venkovních částí vodovodu a splaškové kanalizace vede i po pozemku 400/1 a ústí do stávajícího vodovodního potrubí a kanalizační šachty na pozemku 383/5. Plynovodní přípojka je s ohledem na délku řešena samostatným stavebním objektem (SO 04).

Podnikatelský objekt je situován v bývalém zemědělském areálu v Mostech u Českého Těšína severně od stávajícího objektu Stoplast na ulici Formanská. Pozemek je velmi mírně svažité severovýchodním směrem, na severním okraji se nacházejí 2 nevyužitá železobetonová síla. Samotný objekt bývalého seníku se nachází v severozápadním cípu území. Všechny pozemky se nacházejí v zastavěné části obce.

SO 02 Zpevněné plochy, HTÚ, KTÚ

Zpevněné plochy kolem podnikatelského objektu včetně přípravy území a ozelenění se nacházejí na parcelách 381, 383/1, 383/5, 400/1, vše v zastavěném území obce.

SO 03 Kanalizace dešťová

Skládá se z přípojek kanalizace dešťové, které jsou zaústěny do nově navržených vsakovacích objektů na pozemcích investora (vsakovací drény a vsakovací šachty).

Větev 1 – je trasována na pozemku 400/1 a zaústěna do vsakovacího objektu na pozemcích 400/1 a 383/5.

Větev 2 – je trasována a zaústěna do vsakovacího objektu na pozemku 383/1.

Větev 3 – vede po pozemcích 381 a 383/1 a je zaústěna do vsakovacího objektu na pozemku 383/1.

Větev 4 – tvoří samostatný vsakovací objekt na pozemku 383/1.

Větev 5 – tvoří vsakovací objekt na pozemku 383/1.

Všechny pozemky jsou v zastavěné části obce.

SO 04 Plynovod

Plynovod bude napojen na stávající plynovod Stoplast před plynoměrem na fasádě objektu Stoplast a pokračuje po pozemcích 474/1, 474/2, 478/2, 478/1, 383/5, 400/1 a 383/1 k odběrným místům v rekonstruovaném objektu a přistavované hale. Všechny pozemky jsou v zastavěné části obce.

SO 05 Oplocení

Oplocení areálu je umístěno na pozemcích 400/1, 396/4, 399/5, 399/6, 383/5 a 383/1, vše v zastavěném území obce.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek 383/5

Na nezastavěném pozemku jsou trasovány stávající přípojky vody a splaškové kanalizace Stoplastu, na které bude napojeny vodovod a splašková kanalizace Podnikatelského objektu KB Investu (SO 01). Dále na pozemku bude spojovací krček (SO 01), zpevněné plochy (SO 02), plynovod (SO 04) a oplocení (SO 05).

Pozemek 381

Nezastavěný pozemek uvnitř areálu, je na něm situována přístavba podnikatelského objektu.

Pozemek 383/1

Hlavní parcela v areálu, na severním okraji se nacházejí 2 železobetonová sil, která budou oplocena. Na pozemku bude přístavba (SO 01) a další objekty (SO 02 – 05).

Pozemek 396/4

Nezastavěný pozemek západním okraji areálu, po obvodu bude oplocení (SO 05).

Pozemek 398

Stávající objekt bývalého seníku, bude v něm umístěn vestavek zázemí pro zaměstnance (SO 01)

Pozemek 399/5

Na nezastavěném pozemku bude umístěno oplocení areálu (SO 05).

Pozemek 399/6

Pozemek na severním okraji areálu, bude na něm umístěno oplocení (SO 05).

Pozemek 400/1

Nezastavěný pozemek na západním okraji areálu. Bude na něm krček (SO 01), trasy vodovodu a splaškové kanalizace (SO 01), zpevněné plochy (SO 02), kanalizace dešťová (SO 03), plynovod (SO 04) a oplocení (SO 05).

Pozemky 478/1 a 478/2

Nezastavěné pozemky mezi areálem a příjezdovou komunikací, bude na něm vjezd (SO 02).

Pozemky 474/1 a 474/2

Nezastavěné pozemky mezi objektem Stoplastu a areálem, bude na nich plynovod (SO 04).

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

V území není nutno řešit odtokové poměry a navrhovat zvláštní opatření. Nově realizovanými vrtů nebyla až do konečné hloubky zastižena hladina podzemní vody.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Český Těšín, ve kterém je území určeno pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu.

Dle regulativů jsou zde přípustné stavby pro výrobu a skladování menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy.

Územní plán Český Těšín, který vydalo Zastupitelstvo města Český Těšín na svém 18. zasedání dne 21. 06. 2010, formou opatření obecné povahy č. 02/2010.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované umístění stavby dle projektové dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území:

§ 20 čl. 3 - pozemek pro podnikatelský objekt je velikostí (situování přístavby, komunikací a zp. ploch), polohou (návaznost na stávající objekt bývalého seníku pro minimalizaci toku materiálů a výrobků) a dopravním napojením na veřejně přístupnou příjezdovou komunikaci (napojení na ulici Formanská).

§ 20 čl. 5 odst. a – na pozemku je navrženo parkoviště s dostatečnou kapacitou pro provoz podnikatelského objektu, ověření kapacity parkoviště dle ČSN je provedeno v části projektové dokumentace B – STZ, kapitole 2.1.

§ 20 čl. 5 odst. b - odpady z provozu budou po vzniku shromažďovány v kontejneru na zpevněné ploše u vjezdových vrat do přístavby a následně budou odváženy svozovou firmou na základě smlouvy, která bude uzavřena po zahájení provozu. Odpadní vody z provozu jsou pouze ze sociálního zařízení (technologické odpadní vody nebudou) - kanalizace ústí do stávající splaškové kanalizace Stoplastu na pozemku 383/5, která vede z areálu Stoplast areálem KB Invest dolů k ulici Formanská a u objektu hasičské zbrojnice je napojena na veřejnou kanalizaci provozovanou SmVaKem a dále na městskou čistírnu odpadních vod.

§ 20 čl. 5 odst. c – vsakování dešťových vod je řešeno na pozemku investora (viz. SO 03).

§ 23 čl. 2 – stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek s výjimkou oplocení (viz smlouva s majitelem sousedního pozemku 399/5 panem Brožem), na sousední pozemek nezasahuje ani požárně nebezpečný prostor stavby (viz. situace PBR) – stavba svými vlivy neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků.

§ 23 čl. 4 – přístavbou haly nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, výškově přístavba navazuje na stávající objekt bývalého seníku.

§ 23 čl. 5 – mimo obvod staveniště lze umístit pouze stavby zařízení staveniště a připojení na sítě technické infrastruktury: podmínka je splněna, mimo obvod staveniště je veden plynovod (SO 04).

§ 23 Stavba je napojena na sítě technické infrastruktury – voda a splašková kanalizace na stávající přívody do areálu Stoplast, vzdušná přípojka NN je stávající, dešťová kanalizace je svedena do vsaků na pozemcích investora, plyn bude přiveden od objektu Stoplast. Stavba je dopravně přístupná přes příjezdovou komunikaci – ulice Formanská, rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci bylo vydáno 25. 09. 2013 (č. j. MUCT/38697/2013).

§ 24e staveniště - čl. 1 – staveniště – je vybaveno přístupovými trasami pro dopravu materiálu z ulice Formanská, plochy pro mytí vozidel stavby vyloučí znečištění návazných pozemních komunikací. Skladovací plochy stavebního materiálu (20 x 10 m) a separace odpadu (8 x 6 m) jsou umístěny v návaznosti na vjezd do areálu, zázemí pro zaměstnance stavby bude ve stávající budově Stoplast. Přístup k přilehlým stavbám (areál Stoplast) staveniště neomezí. Před započatím zemních prací bude odpovědným pracovníkem investora zajištěno na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí vedených přes staveniště a s jejich druhem, trasami, hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy budou seznámeni pracovníci, kteří budou provádět stavební práce v ochranném pásmu těchto sítí. Staveniště bude oploceno realizací stavebního objektu oplocení (SO 05).

§ 24e staveniště - čl. 4 - na základě hydrogeologického posudku se v rámci výkopových prací nepředpokládá výskyt podzemní vody. Na základě toho nebude nutné v průběhu výstavby prováděno odčerpávání podzemní vody. Eventuální povrchové vody budou po dobu výstavby čerpány pomocí čerpadel a textilních (požárních) hadic do vsakovacích studní na pozemku investora.

§ 24c Stavba je oplocena (SO 05).

§ 24e Pro stavbu je navrženo staveniště na pozemcích investora.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, podrobnosti jsou uvedeny v části E – Dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo
383/5	ostatní plocha	STOPLAST s.r.o.
381	ostatní plocha	KB Invest s.r.o.
383/1	ostatní plocha	KB Invest s.r.o.
396/4	zahrada	KB Invest s.r.o.
398	zastavěná plocha a nádvoří	KB Invest s.r.o.
399/5	trvalý travní porost	Brož Vlastimil (pouze brána v oplocení)
399/6	trvalý travní porost	KB Invest s.r.o.
400/1	ostatní plocha	KB Invest s.r.o.
478/1	ostatní plocha	ÚZSVM
478/2	ostatní plocha	ÚZS VM
474/1	ostatní plocha	STOPLAST s.r.o.
474/2	zastavěná plocha a nádvoří	STOPLAST s.r.o.

stavební objekt	pozemky
SO 01 Podnikatelský objekt	398, 400/1, 383/5, 383/1, 381
SO 02 Zpevněné plochy, HTÚ, KTÚ	478/1, 478/2, 383/1, 381, 383/5, 400/1
SO 03 Kanalizace dešťová	383/1, 383/5, 381, 400/1
SO 04 Plynovod	474/1, 474/2, 478/1, 478/2, 383/5, 400/1, 383/1
SO 05 Oplocení	383/1, 383/5, 400/1, 396/4, 399/5, 399/6

#### 4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Hala a spojovací krček – novostavba, rekonstrukce a vestavek do stávajícího objektu – změna dokončené stavby

- b) účel užívání stavby

SO 01 Podnikatelský objekt

Jedná se o výrobní a skladovací objekt se zázemím pro provozní zaměstnance. Součástí jsou vnější vodovod a splašková kanalizace a venkovní osvětlení.

Předpokládá se instalace těchto strojů: 2 vstřikolisy např. 2 x TEDERIC 350.

SO 02 Zpevněné plochy, HTÚ, KTÚ

Komunikace a manipulační plochy pro objekt SO 01 a terénní úpravy po dokončení.

SO 03 Kanalizace dešťová

Odvedení a likvidace dešťových vod z objektu SO 01 a SO 02 vsakováním na pozemku investora.

SO 04 Plynovod

Napojení SO 01 na plyn trasou od objektu Stoplast.

SO 05 Oplocení

Oplocení podnikatelského objektu a návazných ploch a komunikací.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je stavbou trvalou.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2009)

§5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

hlavní přístup do podnikatelského objektu bude z ulice Formanská přes sjezd (rozhodnutí o připojení MUCT/38697/2013), za vjezdovou bránou jsou zpevněné plochy, před vstupem do haly je rozptylová plocha a dále bezbariérový přístup do kanceláře v hale

zařízení pro dopravu v klidu – jsou řešena v souladu s normovými hodnotami, viz. kap. 2.1 souhrnné technické zprávy (část B dokumentace)

§6 Připojení stavby na síť technického vybavení

odst. 1 – stavba je napojena na vodovod (stávající přípojka Stoplast) a má rozvod vody pro hašení požárů (vnitřní hydranty v rámci zdravotnické instalace SO 01), je napojena stávající přípojkou elektro (NN) a novou přípojkou plynu (SO 04).

odst. 2 – toto řeší již stávající přípojka Stoplast, napojení vodovodu SO 01 na tuto přípojku se tento bod netýká

odst. 3 – stavba je napojena na stávající splaškovou kanalizaci Stoplast.

odst. 4 – odvedení a zasakování je zajištěno kanalizací dešťovou (SO 03) na pozemku investora.

odst. 5 – plynové potrubí procházející zdí nebo stropem bude vždy uloženo v ocelové chráničce (bez spojů na potrubí v chráničce), která bude přesahovat místo průchodu z obou stran nejméně 10 mm. Chránička, kterou prostupuje potrubí do budovy, bude utěsněna.

odst. 6 – prostorové uspořádání sítí respektuje normu ČSN 73 6005.

§9 – stavba splňuje normové požadavky na zatížení konstrukcí (viz. statické posouzení D.1.2).

§10 – stavba neprodukuje emise nad zákonnými limity, viz. kapitola 4i) průvodní zprávy a splňuje zákonný požadavek na světlou výšku v průmyslových stavbách – světlá výška v kancelářích (plocha do 50 m<sup>2</sup>) je 2,6 m (min. světlá výška pro pracoviště od 20 – 50 m<sup>2</sup> dle nařízení vlády 361/2007 Sb.).

§11 – stavba splňuje normové požadavky na osvětlení, výpočet je součástí projektové dokumentace D.1.5 Silová elektroinstalace, větrání výrobní haly je zajištěno okny, tepelné přebytky v létě jsou řešeny 1 axiálním ventilátorem, místnosti ve vestavku jsou větrány přirozeně okny.

§14 - stavba neobsahuje zařízení, které by způsobovalo hluk nebo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

§16 – stavba splňuje požadavek podle §6 odst. 1 vyhlášky č.78/2013 Sb. (o energetické náročnosti budov) - hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu (viz. PENB v dokladové části E).

§18 – založení haly a přístavby je navrženo na betonových základových patkách a pásech provedených do nezámrazné hloubky na základě inženýrsko – geologického průzkumu a statického posouzení.

§19 – vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla.

§21 – podlahové konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu

§24 – Na umístění spotřebičů v provedení „C“ (plynový kotel v provedení turbo, plynová topidla v provedení turbo) nejsou kladeny zvláštní požadavky na objem prostoru, na větrání ani na přívod vzduchu, jelikož vzduch pro spalování je přísáván z venkovního prostoru a spaliny jsou vyfukovány rovněž do venkovního prostoru.

§32 – přípojka vody není propojena s jiným zdrojem vody a je uložena v nezámrazné hloubce, vnitřní rozvody vody jsou tepelně izolované.

§33 – vnitřní kanalizace je oddílná (splašková a dešťová), vnější kanalizační potrubí je uloženo v nezámrazné hloubce, vnitřní odpadní potrubí je odvětráno nad střechu.

§34 – elektrický rozvod splňuje normové hodnoty, je osazen tlačítkem central-stop a total-stop.

§35 –NTL plynovod je navržen z trubek PE100RC v rozměrové třídě SDR11, dn 63x5,8 dle ČSN EN 1555.

§36 – stavba má základovou uzemňovací soustavu (zemnicí pásek spojující všechny armovací konstrukce nosných pilířů budovy).

§38 – potrubí vedené v podlaze bude uloženo v husích krcích, větší průměry v izolačních trubcích, otopná tělesa budou na měděné nebo plastové rozvody připojena přes radiátorové regulační šroubení „H“. Vestavěné ventilové vložky budou opatřeny termostatickou hlavicí s kapalinovým čidlem.

§46 – schodiště bude mít první a poslední stupeň rozeznatelný od okolní podlahy,



## Podnikatelský objekt KB Invest

zázemí zaměstnanců je dimenzováno dle příslušné vyhlášky (361/2007) – 2 muži, 5 žen na nejpočetněji zastoupené směně:

minimální počet záchodových mís dle vyhlášky: 1 na 10 žen, 1 na 10 mužů, navržena 1 mísa a 1 pisoár pro muže a 1 mísa pro ženy,

maximální počet zaměstnanců dle vyhlášky na umyvadlo – 10, na sprchu – 25, navrženo 1 umyvadlo pro ženy a 1 pro muže, navržena 1 sprcha pro ženy a 1 pro muže.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb (vyhláška č. 398/2009)

Provoz není vhodný pro osoby se zdravotním postižením s ohledem na manipulaci s výrobky s vysokozdvížným vozíkem, stavba proto není řešena dle vyhl. číslo 398/2009 Sb. Ve vestavku zázemí bude kancelář určena pouze pro zaměstnance z provozu (nikoliv pro THP zaměstnance).

Na parkovišti je vyhrazeno 1 stání pro zdravotně handicapované klienty firmy – návštěvníky, kteří mohou jednat se zaměstnanci firmy v místnosti č. 2 – kancelář v hale (přístup přes dveře min. 800 široké, vstup do haly bez výškového rozdílu – viz výkres SO 02 - PODÉLNÝ PROFIL.řez. (podle §4 vyhlášky – 1 vyhrazené stání při celkovém počtu stání 2 – 20 stání).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dle radonového průzkumu (č. 6334/16 z února 2014, zpracovatel RADKONTROL) je stavba na pozemku s nízkým radonovým indexem a není nutno provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby

SO 01 Podnikatelský objekt

*Rekonstruovaný objekt*

zastavěná plocha	518 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	4 200 m <sup>3</sup>
podlahová plocha	603 m <sup>2</sup>

*Přístavba (hala, krček)*

zastavěná plocha	659 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	4 500 m <sup>3</sup>
podlahová plocha	611 m <sup>2</sup>

*Podnikatelský objekt celkem*

zastavěná plocha	1 177 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	8 700 m <sup>3</sup>
podlahová plocha	1 214 m <sup>2</sup>
počet zaměstnanců	viz. kap. 2.1. souhrnné technické zprávy

venkovní část kanalizace objektu SO 01	PVC DN160 délky 16,94 m
--	-------------------------

venkovní část vodovodu objektu SO 01	d50x4,6 PE délky 6,8 m
--------------------------------------	------------------------

*Podnikatelský objekt KB Invest*

SO 02 Zpevněné plochy, HTÚ, KTÚ

Komunikace – živičný povrch	650 m <sup>2</sup> , včetně vjezdu 720 m <sup>2</sup>
parkoviště	6 stání
chodník	13 m <sup>2</sup>
KTÚ, zatravnění	908 m <sup>2</sup>

SO 03 Kanalizace dešťová

Celková délka dešťové kanalizace	91,98 m
Z toho - DN 125	38,71 m
Z toho - DN 160	53,27 m
Počet šachet	3 ks

SO 04 Plynovod

Celková délka vnějšího plynovodu dn 63x5,8	91,6 m
--	--------

SO 05 Oplocení

celková délka včetně vrat a bran	250 m
----------------------------------	-------

i) základní bilance stavby

spotřeba el. energie	150 MWh/rok	540 GJ/rok
výpočtová spotřeba plynu	10 456 m <sup>3</sup> /rok	400 GJ/rok
celková roční energetická spotřeba:		940 GJ/rok
spotřeba vody	444 m <sup>3</sup> /rok	
splaškové vody	444 m <sup>3</sup> /rok	
dešťové vody z větví 1 až 5	1 214 m <sup>3</sup> /rok	

emise:

Vestavba stávajícího objektu bude vytápěna plynovým kotlem o výkonu do 24 kW, přístavba bude vytápěna plynovými teplovzdušnými topidly o výkonu 2x 21 kW a 1x 2,5 kW. Jedná se o malé stacionární zdroje. Výrobní technologie není zdrojem emisí.

j) základní předpoklady výstavby

předpokládané zahájení výstavby	3Q/2016
dobu výstavby	12 měsíců

k) orientační náklady stavby

11 000 000,- Kč

**5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 Podnikatelský objekt

SO 02 Zpevněné plochy, HTÚ, KTÚ

SO 03 Kanalizace dešťová

SO 04 Plynovod

SO 05 Oplocení